АО «ЮИТ Санкт-Петербург»

(RU9400016- «Wellamo» жилой комплекс)

**Графики проведения конкурсных процедур**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата актуализации: | 30.05.2022 |

**Объект:** №RU9400016 Wellamo жилой комплекс, расположенный по адресу:

г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район,
ул. Курляндская, д. 10-12

**Характеристика объекта:**

Строительный объем 32 867,47 м3;

Общая площадь здания 10 163,73 м2;

Общая площадь квартир 5 774,02 м2;

Количество квартир 95 шт.;

Этажность 10 эт.

Подземная автостоянка 1 285,72 м2 на 41 машино-мест.

| Наименование лота | Сроки графика\* |  |
| --- | --- | --- |
| Длительность | Начало | Окончание | Результаты, победитель |
|  **02\_00\_Подготовительные работы (в т.ч. Демонтаж и работы ПОС)**  | **56 дней** | **16.06.2020** | **01.09.2020** | **ООО "СК "ПРАЙД"** |
|  **03\_00\_Шпунтовое ограждение**  | **198 дней** | **12.10.2020** | **23.07.2021** | **ООО "СтройТехИмпорт"** |
|  **04\_00\_Свайные работы (вдавливание)** | **226 дней** | **29.09.2020** | **19.08.2021** | **ООО "Вектор"** |
|  **04\_10\_Свайные работы (БС)** | **202 дней** | **29.09.2020** | **16.07.2021** | **ООО "СК ПСР"** |
|  **05\_00\_Земляные работы**  | **246 дней** | **09.10.2020** | **28.09.2021** | **ООО "Юнит"** |
|  **06\_00\_Каркас** | **73 дней** | **23.08.2021** | **01.12.2021** | **ООО "СК Евромонолит"** |
|  **07\_10\_Кладка** | **145 дней** | **19.08.2021** | **16.03.2022** | **ООО "НеваСитиСтрой"** |
|  **07\_20\_ Металлоконструкции**  | **130 дней** | **12.05.2022** | **09.11.2022** |   |
|  выдача РД в производство работ | 10 дней | 12.05.2022 | 25.05.2022 |   |
|  подготовка конкурсной документации | 10 дней | 03.08.2022 | 17.08.2022 |   |
|  согласование списка претендентов | 3 дней | 12.08.2022 | 17.08.2022 |   |
|  предквалификация, конкурсная процедура  | 27 дней | 17.08.2022 | 23.09.2022 |   |
|  подготовка и подписания договора | 10 дней | 23.09.2022 | 07.10.2022 |   |
|  мобилизация для выполнения работ | 24 дней | 07.10.2022 | 09.11.2022 |   |
|  **08\_00\_Устройство фасадов (в т.ч. 21\_10 стеклянные козырьки)** | **139 дней** | **10.01.2022** | **21.07.2022** |  |
|  выдача РД в производство работ | 10 дней | 10.01.2022 | 21.01.2022 |   |
|  подготовка конкурсной документации | 10 дней | 24.01.2022 | 07.02.2022 |   |
|  согласование списка претендентов | 3 дней | 02.02.2022 | 07.02.2022 |   |
|  предквалификация, конкурсная процедура  | 35 дней | 07.02.2022 | 17.06.2022 |   |
|  подготовка и подписания договора | 10 дней | 17.06.2022 | 01.07.2022 |   |
|  мобилизация для выполнения работ | 15 дней | 01.07.2022 | 21.07.2022 |   |
|  **09\_10\_Поставка лифтов**  | **265 дней** | **22.10.2021** | **03.11.2022** |   |
|  выдача РД в производство работ | 10 дней | 22.10.2021 | 04.11.2021 |   |
|  подготовка конкурсной документации | 5 дней | 05.11.2021 | 11.11.2021 |   |
|  согласование списка претендентов | 3 дней | 09.11.2021 | 12.11.2021 |   |
|  предквалификация, конкурсная процедура  | 25 дней | 13.12.2021 | 24.01.2022 |   |
|  подготовка и подписания договора | 15 дней | 22.07.2022 | 12.08.2022 |   |
|  мобилизация для выполнения работ | 60 дней | 12.08.2022 | 03.11.2022 |   |
|  **10\_00\_Остекление ПВХ**  | **148 дней** | **03.12.2021** | **05.07.2022** |   |
|  выдача РД в производство работ | 40 дней | 03.12.2021 | 04.02.2022 |   |
|  разработка заказных спецификаций от производителей ПВХ профилей | 30 дней | 04.02.2022 | 18.03.2022 |   |
|  подготовка конкурсной документации | 10 дней | 04.03.2022 | 18.03.2022 |   |
|  согласование списка претендентов | 3 дней | 18.03.2022 | 23.03.2022 |   |
|  предквалификация, конкурсная процедура  | 25 дней | 23.03.2022 | 27.04.2022 |   |
|  подготовка и подписания договора | 10 дней | 27.04.2022 | 11.05.2022 |   |
|  мобилизация для выполнения работ | 40 дней | 11.05.2022 | 05.07.2022 |   |
| **11\_00\_Остекление балконов и лоджий**  | **132 дней** | **27.12.2021** | **05.07.2022** |  |
|  выдача РД в производство работ | 10 дней | 27.12.2021 | 17.01.2022 |   |
|  разработка КМ от производителей профилей | 45 дней | 17.01.2022 | 21.03.2022 |   |
|  подготовка конкурсной документации | 10 дней | 07.03.2022 | 21.03.2022 |   |
|  согласование списка претендентов | 3 дней | 21.03.2022 | 24.03.2022 |   |
|  предквалификация, конкурсная процедура  | 25 дней | 24.03.2022 | 25.05.2022 |   |
|  подготовка и подписания договора | 10 дней | 25.05.2022 | 08.06.2022 |   |
|  мобилизация для выполнения работ | 20 дней | 08.06.2022 | 05.07.2022 |  |
| **12\_10\_Кровли зданий (в т.ч. Эксплуатируемые кровли - паркинга, терассы), 20\_00\_Благоустройство территории 21\_02\_Озеленение территории, МАФ** | **140 дней** | **15.02.2022** | **29.08.2022** |   |
|  выдача РД в производство работ | 10 дней | 15.02.2022 | 28.02.2022 |   |
|  подготовка конкурсной документации | 15 дней | 19.05.2022 | 09.06.2022 |   |
|  согласование списка претендентов | 3 дней | 06.06.2022 | 09.06.2022 |   |
|  предквалификация, конкурсная процедура  | 33 дней | 09.06.2022 | 26.07.2022 |   |
|  подготовка и подписания договора | 10 дней | 26.07.2022 | 09.08.2022 |   |
|  мобилизация для выполнения работ | 15 дней | 09.08.2022 | 29.08.2022 |   |
|  **13\_10\_ВК ( включая разводку чистовых квартир)** | **137 дней** | **30.11.2021** | **15.06.2022** | **ООО «Мостэк»** |
|  **13\_20\_БИТП**  | **143 дней** | **25.10.2021** | **18.05.2022** |  **ООО «ИТР»** |
|  **13\_31\_Отопление, 13\_32 Вентиляция и АОВ** | **100 дней** | **30.11.2021** | **25.04.2022** | **ООО «Мостэк»** |
|  **13\_40\_ЭО (в т.ч. наружное освещение)** | **99 дней** | **09.02.2022** | **27.06.2022** |   |
|  выдача РД в производство работ | 10 дней | 09.02.2022 | 23.02.2022 |   |
|  подготовка конкурсной документации | 10 дней | 23.02.2022 | 09.03.2022 |   |
|  согласование списка претендентов | 3 дней | 04.03.2022 | 09.03.2022 |   |
|  предквалификация, конкурсная процедура  | 30 дней | 09.03.2022 | 24.05.2022 |   |
|  подготовка и подписания договора | 10 дней | 24.05.2022 | 07.06.2022 |   |
|  мобилизация для выполнения работ | 15 дней | 07.06.2022 | 27.06.2022 |   |
|  **13\_50\_СС** | **131 дней** | **09.02.2022** | **10.08.2022** |   |
|  выдача РД в производство работ | 10 дней | 09.02.2022 | 23.02.2022 |   |
|  подготовка конкурсной документации | 10 дней | 23.02.2022 | 09.03.2022 |   |
|  согласование списка претендентов | 3 дней | 04.03.2022 | 09.03.2022 |   |
|  предквалификация, конкурсная процедура  | 30 дней | 09.03.2022 | 07.07.2022 |   |
|  подготовка и подписания договора | 10 дней | 07.07.2022 | 21.07.2022 |   |
|  мобилизация для выполнения работ | 15 дней | 21.07.2022 | 10.08.2022 |   |
|  **14\_10\_Технические двери, 14\_20\_Квартирные двери**  | **99 дней** | **06.06.2022** | **20.10.2022** |   |
|  выдача РД в производство работ | 11 дней | 06.06.2022 | 21.06.2022 |   |
|  подготовка конкурсной документации | 11 дней | 21.06.2022 | 06.07.2022 |   |
|  согласование списка претендентов | 4 дней | 30.06.2022 | 06.07.2022 |   |
|  предквалификация, конкурсная процедура  | 21 дней | 06.07.2022 | 04.08.2022 |   |
|  подготовка и подписания договора | 11 дней | 04.08.2022 | 19.08.2022 |   |
|  мобилизация для выполнения работ | 45 дней | 19.08.2022 | 20.10.2022 |   |
| **15\_10\_Отделка тех.помещений** | **55 дней** | **03.02.2022** | **20.04.2022** |  **ООО «СК ТАСО»** |
| **15\_30\_Отделка (в т.ч. 15\_50 базовая отделка, чистовая отделка)** | **55 дней** | **05.08.2022** | **20.10.2022** |  |
|  выдача РД в производство работ | 10 дней | 05.08.2022 | 19.08.2022 |   |
|  подготовка конкурсной документации | 5 дней | 19.08.2022 | 26.08.2022 |   |
|  согласование списка претендентов | 3 дней | 23.08.2022 | 26.08.2022 |   |
|  предквалификация, конкурсная процедура  | 20 дней | 26.08.2022 | 23.09.2022 |   |
|  подготовка и подписания договора | 10 дней | 23.09.2022 | 07.10.2022 |   |
|  мобилизация для выполнения работ | 10 дней | 07.10.2022 | 20.10.2022 |   |
|  **15\_20\_Устройство полов, стяжки**  | **69 дней** | **13.06.2022** | **15.09.2022** |   |
|  выдача РД в производство работ | 11 дней | 13.06.2022 | 28.06.2022 |   |
|  подготовка конкурсной документации | 11 дней | 28.06.2022 | 13.07.2022 |   |
|  согласование списка претендентов | 4 дней | 07.07.2022 | 13.07.2022 |   |
|  предквалификация, конкурсная процедура  | 21 дней | 13.07.2022 | 11.08.2022 |   |
|  подготовка и подписания договора | 11 дней | 11.08.2022 | 26.08.2022 |   |
|  мобилизация для выполнения работ | 15 дней | 26.08.2022 | 15.09.2022 |   |
|  **15\_40\_Сан. Технические работы**  | **75 дней** | **16.11.2022** | **28.02.2023** |   |
|  выдача РД в производство работ | 10 дней | 16.11.2022 | 30.11.2022 |   |
|  подготовка конкурсной документации | 15 дней | 30.11.2022 | 21.12.2022 |   |
|  согласование списка претендентов | 3 дней | 16.12.2022 | 21.12.2022 |   |
|  предквалификация, конкурсная процедура  | 30 дней | 21.12.2022 | 01.02.2023 |   |
|  подготовка и подписания договора | 10 дней | 01.02.2023 | 15.02.2023 |   |
|  мобилизация для выполнения работ | 10 дней | 15.02.2023 | 28.02.2023 |   |
|  **18\_00\_НВК**  | **75 дней** | **22.02.2022** | **06.06.2022** | **ООО «Инженерия»** |
|  **21\_01\_Полы паркинга (в т.ч. отделочные работы)** | **85 дней** | **06.10.2022** | **01.02.2023** |   |
|  выдача РД в производство работ | 10 дней | 06.10.2022 | 20.10.2022 |   |
|  подготовка конкурсной документации | 15 дней | 20.10.2022 | 10.11.2022 |   |
|  согласование списка претендентов | 3 дней | 07.11.2022 | 10.11.2022 |   |
|  предквалификация, конкурсная процедура  | 35 дней | 10.11.2022 | 29.12.2022 |   |
|  подготовка и подписания договора | 10 дней | 29.12.2022 | 12.01.2023 |   |
|  мобилизация для выполнения работ | 15 дней | 12.01.2023 | 01.02.2023 |   |
|  **21\_03\_Послестроительная уборка** | **60 дней** | **30.01.2023** | **21.04.2023** |   |
|  подготовка конкурсной документации | 15 дней | 30.01.2023 | 20.02.2023 |   |
|  согласование списка претендентов | 3 дней | 15.02.2023 | 20.02.2023 |   |
|  предквалификация, конкурсная процедура  | 20 дней | 20.02.2023 | 20.03.2023 |   |
|  подготовка и подписания договора | 10 дней | 20.03.2023 | 03.04.2023 |   |
|  мобилизация для выполнения работ | 15 дней | 03.04.2023 | 21.04.2023 |   |
|  **21\_07\_Поставка сборных железобетонных цокольных панелей** | **75 дней** | **22.09.2021** | **11.01.2022** | **ООО "БЕТОНЕКС"** |
|  **21\_07\_Поставка сборных железобетонных балконных панелей** | **75 дней** | **30.09.2021** | **19.01.2022** | **ООО "БЕТОНЕКС"** |
|  **21\_07.1\_Поставка сборных железобетонных БИК** | **80 дней** | **15.09.2021** | **11.01.2022** | **ООО "АБЛОК ЖБИ"** |
|  **21\_07.2\_Поставка сборных железобетонных ШЛ** | **60 дней** | **13.10.2021** | **11.01.2022** | **ООО "СиБ Центр"** |
|  **21\_07.3\_Поставка сборных железобетонных ЛМ** | **60 дней** | **13.10.2021** | **11.01.2022** | **ООО "АДАМАНТ СПб"** |
|  **21\_09\_Монтаж и аренда строительного подъемника** | **50 дней** | **07.07.2022** | **14.09.2022** |   |
|  выдача РД в производство работ | 10 дней | 07.07.2022 | 21.07.2022 |   |
|  подготовка конкурсной документации | 10 дней | 21.07.2022 | 04.08.2022 |   |
|  согласование списка претендентов | 3 дней | 01.08.2022 | 04.08.2022 |   |
|  предквалификация, конкурсная процедура  | 10 дней | 04.08.2022 | 18.08.2022 |   |
|  подготовка и подписания договора | 10 дней | 18.08.2022 | 01.09.2022 |   |
|  мобилизация для выполнения работ | 10 дней | 01.09.2022 | 14.09.2022 |   |
|  **21\_00\_Свайные работы (пробные сваи)** | **22 дней** | **02.07.2020** | **31.07.2020** | **ООО "СК ГОРОД"** |
|  **21\_10\_Башенные краны** | **12 дней** | **31.08.2020** | **18.09.2020** | **АО "УМ-3"** |
|  **21\_50\_Цементация грунтов (Jet grouting)** | **240 дней** | **07.10.2020** | **16.09.2021** | **ООО "НьюДжет"** |
|  **21\_60\_Геотехнический мониторинг окружающей застройки** | **106 дней** | **22.10.2020** | **29.03.2021** | **ООО "Стройэксперт"** |
|  **21\_70\_Устройство ворот паркинга**  | **75 дней** | **04.10.2022** | **16.01.2023** |   |
|  выдача РД в производство работ | 10 дней | 04.10.2022 | 18.10.2022 |   |
|  подготовка конкурсной документации | 10 дней | 18.10.2022 | 01.11.2022 |   |
|  согласование списка претендентов | 3 дней | 27.10.2022 | 01.11.2022 |   |
|  предквалификация, конкурсная процедура  | 30 дней | 01.11.2022 | 13.12.2022 |   |
|  подготовка и подписания договора | 10 дней | 13.12.2022 | 27.12.2022 |   |
|  мобилизация для выполнения работ | 15 дней | 27.12.2022 | 16.01.2023 |   |