АО «ЮИТ Санкт-Петербург»

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.2/2 и надземная автостоянка открытого типа 1.3.3/2

«Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Проезд 3»

**Графики проведения конкурсных процедур**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата актуализации: | 01.04.2022г. |

**Объект:** Жилой комплекс, расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 6

**Характеристика объекта:**

Строительный объем 59209,47 м3;

Общая площадь здания 18518,31 м2;

Общая площадь квартир 12384,56 м2;

Количество квартир 273 шт.;

Этажность 26 эт.

Надземная автостоянка 6587,03 м2 на 221 машино-мест.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование лота | Длительность | Начало | Окончание | Результаты конкурса |
| **Строительство объекта №\_Novoorlovsky/Stage 3/House 1-3-2/2, 1.3.3/2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** | **454 дней** | **Пт 20.11.20** | **Чт 01.09.22** |  |
| **04\_00\_Свайные работы** | **45 дней** | **Пн 11.01.21** | **Пт 12.03.21** | **ООО "ФОРТЕСС"** |
| **05\_00\_Земляные работы** | **45 дней** | **Пн 11.01.21** | **Пт 12.03.21** | **ООО "Партнер СПб"** |
| **07\_10\_ Кладка** | **61 дней** | **Чт 18.03.21** | **Чт 10.06.21** | **ООО "НСС"** |
| **07\_20\_ Металлоконструкции** | **62 дней** | **Пн 06.09.21** | **Вт 30.11.21** | **ООО"Строительное управление"** |
| **08\_00\_Устройство фасадов** | **85 дней** | **Ср 27.10.21** | **Вт 01.03.22** | **ООО "Арсенал Строй"** |
| **09\_10\_Поставка лифтов** | **116 дней** | **Пт 15.10.21** | **Пт 01.04.22** | **ООО "Отис"** |
| **10\_00\_Остекление ПВХ** | **144 дней** | **Пт 14.05.21** | **Ср 01.12.21** | **ООО "ОК ЛЭНД СПб"** |
| **11\_00\_Остекление балконов и лоджий** | **141 дней** | **Ср 29.09.21** | **Ср 20.04.22** | **ООО "Металлстройпласт"** |
| **12\_10\_Кровли зданий** | **78 дней** | **Пт 29.10.21** | **Вт 22.02.22** | **ООО "Арском"** |
| **13\_10\_ВК** | **70 дней** | **Пн 12.07.21** | **Пт 15.10.21** | **ООО Трест Сантехмонтаж-62** |
| **13\_20\_БИТП** | **70 дней** | **Пн 08.02.21** | **Пт 14.05.21** | **ООО "Виаком Строй"** |
| **13\_31\_Отопление, 13\_32 Вентиляция и АОВ** | **70 дней** | **Пн 12.07.21** | **Пт 15.10.21** | **ООО "Профвет"** |
| **13\_40\_ЭО** | **75 дней** | **Ср 18.08.21** | **Вт 30.11.21** | **ООО "Каверион"** |
| **13\_50\_СС** | **75 дней** | **Ср 18.08.21** | **Вт 30.11.21** | **ООО "СК "Звезда"** |
| **14\_10\_Технические двери, 14\_20\_Квартирные двери** | **70 дней** | **Чт 23.12.21** | **Ср 06.04.22** | **ООО «СИРИУС БАЛТ», ООО ТД «Гардиан»** |
| **15\_10\_Отделка тех. помещений** | **50 дней** | **Пн 17.05.21** | **Пт 23.07.21** | **ООО "А.С.П."** |
| **15\_20\_01\_Устройство полов, стяжки, жилой дом** | **55 дней** | **Пн 11.10.21** | **Пт 24.12.21** | **ООО "Бетраэлит"** |
| **15\_30\_Базовая отделка, 15\_50\_Чистовая отделка, отделка саун** | **57 дней** | **Пн 20.12.21** | **Вт 15.03.22** | **ООО "КТК-СТРОЙ"** |
| **15\_40\_Сан. Технические работы** | **75 дней** | **Вт 19.04.22** | **Пн 01.08.22** |  |
| выдача РД в производство работ | 10 дней | Вт 19.04.22 | Вт 03.05.22 |  |
| подготовка конкурсной документации | 15 дней | Вт 03.05.22 | Вт 24.05.22 |  |
| согласование списка претендентов | 3 дней | Чт 19.05.22 | Вт 24.05.22 |  |
| предквалификация, конкурсная процедура | 30 дней | Вт 24.05.22 | Вт 05.07.22 |  |
| подготовка и подписания договора | 10 дней | Вт 05.07.22 | Вт 19.07.22 |  |
| мобилизация для выполнения работ | 10 дней | Вт 19.07.22 | Пн 01.08.22 |  |
| **18\_00\_НВК** | **75 дней** | **Ср 05.05.21** | **Вт 17.08.21** | **ООО "Инженерия"** |
| **20\_00\_Благоустройство территории** | **85 дней** | **Вт 02.11.21** | **Пн 07.03.22** | **ООО "Нева союз"** |
| **21\_01\_ Полы паркинга (устройство стяжки и асфальтобетона)** | **80 дней** | **Пт 12.11.21** | **Чт 10.03.22** | **ООО "Бетраэлит", АО "Экодор"** |
| **21\_02\_Озеленение** | **108 дней** | **Вт 02.11.21** | **Чт 07.04.22** | **ООО "Северный ландшафт"** |
| **21\_03\_Послестроительная уборка** | **85 дней** | **Пт 06.05.22** | **Чт 01.09.22** |  |
| выдача РД в производство работ | 10 дней | Пт 06.05.22 | Пт 20.05.22 |  |
| подготовка конкурсной документации | 15 дней | Пт 20.05.22 | Пт 10.06.22 |  |
| согласование списка претендентов | 3 дней | Вт 07.06.22 | Пт 10.06.22 |  |
| предквалификация, конкурсная процедура | 35 дней | Пт 10.06.22 | Пт 29.07.22 |  |
| подготовка и подписания договора | 10 дней | Пт 29.07.22 | Пт 12.08.22 |  |
| мобилизация для выполнения работ | 15 дней | Пт 12.08.22 | Чт 01.09.22 |  |
| **21\_04\_Гидроизоляция конструкций ниже отм. 0.000** | **40 дней** | **Пт 25.12.20** | **Пт 26.02.21** | **ООО "Инпром"** |
| **21\_06\_Поставка товарного бетона** | **51 дней** | **Пн 25.01.21** | **Пн 05.04.21** | **ООО "ЛСР. Бетон"** |
| **21\_07\_Поставка сборных ЖБ панелей** | **71 дней** | **Ср 24.03.21** | **Ср 30.06.21** | **ООО «БЕТОНЕКС-Санкт-Петербург»** |
| **21\_07.1\_Поставка сборных железобетонных БИК** | **74 дней** | **Вт 23.02.21** | **Пт 04.06.21** | **ООО «АБЛОК ЖБИ»** |
| **21\_07.2\_Поставка сборных железобетонных ШЛ** | **68 дней** | **Ср 24.03.21** | **Пт 25.06.21** | **АО "ПО Баррикада"** |
| **21\_07.3\_Поставка сборных железобетонных ЛМ** | **68 дней** | **Ср 24.03.21** | **Пт 25.06.21** | **ООО "Адамант"** |
| **21\_08\_Башенные краны** | **70 дней** | **Пт 20.11.20** | **Пт 05.03.21** | **ООО "УМ Эталон", АО "ЛСР Краны"** |
| **21\_09\_Монтаж и аренда строительного подъемника** | **68 дней** | **Пн 30.08.21** | **Ср 01.12.21** | **ООО "Лифтов"** |

\* сроки графика указаны ориентировочно и могут быть изменены.