Приложение №3. Форма Графика проведения конкурсов для публикации на сайте Компании.

АО «ЮИТ Санкт-Петербург»

RU9400014: ЖК «ИЛОНА», Нейшлотский пер., д. 19/23, 1 этап строительства

**Графики проведения конкурсных процедур**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата актуализации:  | 31.03.2022 г. |
| **Объект:** Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Санкт- Петербург, Нейшлотский пер., д. 19/23**Характеристика объекта:** Строительный объем – 49 644 м3;Общая площадь здания (вкл. автостоянку) – 13799,63 м3;Общая площадь квартир – 6 792,23 м2;Общая площадь ВПП – 86,02 м2;Общая площадь ВПП без функ. назначения – 745,65 м2;Количество квартир – 138 шт.;Этажность – 1-5-10 этажей;  |  |

| Наименование лота | Сроки графика\* |  |
| --- | --- | --- |
| Длительность | Начало | Окончание | Результаты |
| **02\_00\_Подготовительные работы** | **54 дней** | **Пт 17.07.20** | **Пн 05.10.20** | **ООО "СК Прайд"** |
| **03\_00\_Шпунтовое ограждение**  | **198 дней** | **Чт 20.08.20** | **Пн 07.06.21** | **ООО "СК Шпунт"** |
| **04\_00\_Свайные работы**  | **206 дней** | **Ср 19.08.20** | **Ср 16.06.21** | **ООО "Вертикаль"** |
| **05\_00\_Земляные работы**  | **206 дней** | **Чт 01.10.20** | **Пн 26.07.21** | **ООО "СК Аркада"** |
| **07\_10\_ Кладка**  | **57 дней** | **Ср 29.09.21** | **Пн 06.12.21** | **ООО "НеваСитиСтрой"** |
| **07\_20\_ Металлоконструкции**  | **87 дней** | **Пт 26.11.21** | **Пн 04.04.22** | **ООО "Стройэксперт-ВИТУ"** |
| **08\_00\_Устройство фасадов**  | **85 дней** | **Ср 01.12.21** | **Вт 05.04.22** | **ООО "Арсенал Строй"** |
| **09\_10\_Поставка лифтов**  | **115 дней** | **Пн 29.11.21** | **Пт 29.04.22** | **ООО "Отис лифт"** |
| **10\_00\_Остекление ПВХ**  | **136 дней** | **Пн 30.08.21** | **Пн 14.03.22** | **ООО "Счастливый клиент"** |
| **11\_00\_Остекление балконов и лоджий**  | **143 дней** | **Пт 11.02.22** | **Вт 30.08.22** |  |
|  разработка КМ от производителей профилей | 45 дней | Пт 25.02.22 | Пт 29.04.22 |  |
|  подготовка конкурсной документации | 10 дней | Пт 15.04.22 | Пт 29.04.22 |  |
|  согласование списка претендентов | 3 дней | Пт 29.04.22 | Ср 04.05.22 |  |
|  предквалификация, конкурсная процедура | 35 дней | Ср 04.05.22 | Ср 22.06.22 |  |
|  подготовка и подписания договора | 10 дней | Ср 22.06.22 | Ср 06.07.22 |  |
|  мобилизация для выполнения работ | 40 дней | Ср 06.07.22 | Вт 30.08.22 |  |
| **12\_10\_Кровли зданий**  | **73 дней** | **Ср 20.10.21** | **Пт 21.01.22** | **ООО "Форум"** |
| **12\_20\_Эксплуатируемые кровли**  | **127 дней** | **Пн 18.10.21** | **Вт 05.04.22** | **ООО "СтройЭкспертВИТУ"** |
| **13\_10\_ВК, разводка ГВС и ХВС в квартирах с чистовой отделкой** | **103 дней** | **Вт 12.10.21** | **Чт 10.03.22** | **ООО "ГИК"** |
| **13\_20\_БИТП**  | **79 дней** | **Ср 29.12.21** | **Пн 25.04.22** | **ООО "ИТР"** |
| **13\_31\_Отопление, 13\_32 Вентиляция и АОВ** | **65 дней** | **Вт 12.10.21** | **Пн 27.12.21** | **ООО "ГИК"** |
| **13\_40\_ЭО**  | **67 дней** | **Чт 02.12.21** | **Ср 09.03.22** | **ООО "НеваИнвестСтрой"** |
| **13\_50\_СС**  | **71 дней** | **Чт 03.02.22** | **Чт 12.05.22** |  |
|  подготовка конкурсной документации | 10 дней | Ср 16.02.22 | Вт 01.03.22 |  |
|  согласование списка претендентов | 3 дней | Пт 25.02.22 | Вт 01.03.22 |  |
|  предквалификация, конкурсная процедура | 30 дней | Вт 01.03.22 | Пн 11.04.22 |  |
|  подготовка и подписания договора | 10 дней | Пн 11.04.22 | Пт 22.04.22 |  |
|  мобилизация для выполнения работ | 15 дней | Пт 22.04.22 | Чт 12.05.22 |  |
| **14\_10\_Технические двери, 14\_20\_Квартирные двери**  | **95 дней** | **Вт 21.06.22** | **Пн 17.10.22** |  |
|  подготовка конкурсной документации | 10 дней | Вт 21.06.22 | Вт 05.07.22 |  |
|  согласование списка претендентов | 3 дней | Чт 30.06.22 | Вт 05.07.22 |  |
|  предквалификация, конкурсная процедура | 20 дней | Вт 05.07.22 | Вт 02.08.22 |  |
|  подготовка и подписания договора | 10 дней | Вт 02.08.22 | Вт 16.08.22 |  |
|  мобилизация для выполнения работ | 45 дней | Вт 16.08.22 | Пн 17.10.22 |  |
| **15\_10\_Отделка тех. помещений**  | **42 дней** | **Вт 18.01.22** | **Пт 11.03.22** | **ООО "КТК-СТРОЙ"** |
| **15\_20\_Устройство полов, стяжки**  | **60 дней** | **Вт 08.03.22** | **Пн 09.05.22** |  |
|  подготовка конкурсной документации | 10 дней | Вт 08.03.22 | Вт 22.03.22 |  |
|  согласование списка претендентов | 3 дней | Чт 17.03.22 | Вт 22.03.22 |  |
|  предквалификация, конкурсная процедура | 20 дней | Вт 22.03.22 | Вт 19.04.22 |  |
|  подготовка и подписания договора | 10 дней | Вт 19.04.22 | Вт 03.05.22 |  |
|  мобилизация для выполнения работ | 5 дней | Вт 03.05.22 | Пн 09.05.22 |  |
| **15\_30\_Базовая отделка, 15\_50\_чистовая отделка, отделка саун**  | **50 дней** | **Пн 04.04.22** | **Пт 10.06.22** |  |
|  подготовка конкурсной документации | 10 дней | Пн 04.04.22 | Пн 18.04.22 |  |
|  согласование списка претендентов | 3 дней | Ср 13.04.22 | Пн 18.04.22 |  |
|  предквалификация, конкурсная процедура | 25 дней | Пн 18.04.22 | Пн 23.05.22 |  |
|  подготовка и подписания договора | 10 дней | Пн 23.05.22 | Пн 06.06.22 |  |
|  мобилизация для выполнения работ | 5 дней | Пн 06.06.22 | Пт 10.06.22 |  |
| **15\_40\_Сан. Технические работы**  | **75 дней** | **Чт 18.08.22** | **Ср 16.11.22** |  |
|  подготовка конкурсной документации | 15 дней | Чт 18.08.22 | Чт 08.09.22 |  |
|  согласование списка претендентов | 3 дней | Пн 05.09.22 | Чт 08.09.22 |  |
|  предквалификация, конкурсная процедура | 30 дней | Чт 08.09.22 | Чт 20.10.22 |  |
|  подготовка и подписания договора | 10 дней | Чт 20.10.22 | Чт 03.11.22 |  |
|  мобилизация для выполнения работ | 10 дней | Чт 03.11.22 | Ср 16.11.22 |  |
| **16\_00\_НЭО**  | **65 дней** | **Чт 24.02.22** | **Пт 20.05.22** |  |
|  подготовка конкурсной документации | 10 дней | Чт 24.02.22 | Чт 10.03.22 |  |
|  согласование списка претендентов | 3 дней | Пн 07.03.22 | Чт 10.03.22 |  |
|  предквалификация, конкурсная процедура | 20 дней | Чт 10.03.22 | Чт 07.04.22 |  |
|  подготовка и подписания договора | 10 дней | Чт 07.04.22 | Чт 21.04.22 |  |
|  мобилизация для выполнения работ | 22 дней | Чт 21.04.22 | Пт 20.05.22 |  |
| **17\_00\_НТС**  | **75 дней** | **Ср 02.02.22** | **Вт 03.05.22** |  |
|  подготовка конкурсной документации | 15 дней | Ср 02.02.22 | Ср 23.02.22 |  |
|  согласование списка претендентов | 3 дней | Пт 18.02.22 | Ср 23.02.22 |  |
|  предквалификация, конкурсная процедура | 20 дней | Ср 23.02.22 | Ср 23.03.22 |  |
|  подготовка и подписания договора | 10 дней | Ср 23.03.22 | Ср 06.04.22 |  |
|  мобилизация для выполнения работ | 20 дней | Ср 06.04.22 | Вт 03.05.22 |  |
| **18\_00\_НВК**  | **75 дней** | **Ср 02.02.22** | **Вт 03.05.22** |  |
|  подготовка конкурсной документации | 15 дней | Ср 02.02.22 | Ср 23.02.22 |  |
|  согласование списка претендентов | 3 дней | Пт 18.02.22 | Ср 23.02.22 |  |
|  предквалификация, конкурсная процедура | 20 дней | Ср 23.02.22 | Ср 23.03.22 |  |
|  подготовка и подписания договора | 10 дней | Ср 23.03.22 | Ср 06.04.22 |  |
|  мобилизация для выполнения работ | 20 дней | Ср 06.04.22 | Вт 03.05.22 |  |
| **20\_00\_Благоустройство территории**  | **75 дней** | **Вт 15.02.22** | **Пн 30.05.22** |  |
|  подготовка конкурсной документации | 15 дней | Вт 15.02.22 | Вт 08.03.22 |  |
|  согласование списка претендентов | 3 дней | Чт 03.03.22 | Вт 08.03.22 |  |
|  предквалификация, конкурсная процедура | 35 дней | Вт 08.03.22 | Вт 26.04.22 |  |
|  подготовка и подписания договора | 10 дней | Вт 26.04.22 | Вт 10.05.22 |  |
|  мобилизация для выполнения работ | 15 дней | Вт 10.05.22 | Пн 30.05.22 |  |
| **21\_01\_Полы паркинга** | **85 дней** | **Чт 09.06.22** | **Ср 21.09.22** |  |
|  подготовка конкурсной документации | 15 дней | Чт 09.06.22 | Чт 30.06.22 |  |
|  согласование списка претендентов | 3 дней | Пн 27.06.22 | Чт 30.06.22 |  |
|  предквалификация, конкурсная процедура | 35 дней | Чт 30.06.22 | Чт 18.08.22 |  |
|  подготовка и подписания договора | 10 дней | Чт 18.08.22 | Чт 01.09.22 |  |
|  мобилизация для выполнения работ | 15 дней | Чт 01.09.22 | Ср 21.09.22 |  |
| **21\_02\_Озеленение территории** | **70 дней** | **Вт 17.05.22** | **Пн 22.08.22** |  |
|  подготовка конкурсной документации | 15 дней | Вт 31.05.22 | Вт 21.06.22 |  |
|  согласование списка претендентов | 3 дней | Чт 16.06.22 | Вт 21.06.22 |  |
|  предквалификация, конкурсная процедура | 20 дней | Вт 21.06.22 | Вт 19.07.22 |  |
|  подготовка и подписания договора | 10 дней | Вт 19.07.22 | Вт 02.08.22 |  |
|  мобилизация для выполнения работ | 15 дней | Вт 02.08.22 | Пн 22.08.22 |  |
| **21\_03\_Послестроительная уборка** | **70 дней** | **Пт 25.11.22** | **Чт 09.02.23** |  |
|  подготовка конкурсной документации | 15 дней | Пт 25.11.22 | Пт 16.12.22 |  |
|  согласование списка претендентов | 3 дней | Вт 13.12.22 | Пт 16.12.22 |  |
|  предквалификация, конкурсная процедура | 20 дней | Пт 16.12.22 | Пт 13.01.23 |  |
|  подготовка и подписания договора | 10 дней | Пт 13.01.23 | Пт 27.01.23 |  |
|  мобилизация для выполнения работ | 15 дней | Пт 27.01.23 | Чт 09.02.23 |  |
| **21\_04\_Гидроизоляция** | **68 дней** | **Пт 25.06.21** | **Ср 15.09.21** | **ООО "ИнПром"** |
| **21\_05\_Поставка ЖБ свай** | **211 дней** | **Ср 02.09.20** | **Ср 07.07.21** | **ООО "Баррикада"** |
| **21\_06\_Поставка бетона** | **50 дней** | **Чт 15.07.21** | **Ср 08.09.21** | **ООО "ЛСР. Бетон"** |
| **21\_07\_Поставка сборных железобетонных панелей** | **68 дней** | **Чт 26.08.21** | **Ср 24.11.21** | **АО "ГССК", ООО "Бетонекс СПб"** |
| **21\_07.1\_Поставка сборных железобетонных БИК** | **145 дней** | **Чт 22.04.21** | **Ср 10.11.21** | **ООО "Аблок ЖБИ"** |
| **21\_07.2\_Поставка сборных железобетонных ШЛ** | **140 дней** | **Пт 16.04.21** | **Чт 28.10.21** | **АО ПО «Баррикада»** |
| **21\_07.3\_Поставка сборных железобетонных ЛМ** | **135 дней** | **Пн 23.08.21** | **Пт 29.10.21** | **ООО "ГК Девиз"** |
| **21\_08\_Предоставление БК** | **221 дней** | **Вт 03.11.20** | **Чт 16.09.21** | **АО "УМ-3"** |
| **21\_09\_Монтаж и аренда строительного подъемника** | **50 дней** | **Вт 05.04.22** | **Пн 30.05.22** |  |
|  подготовка конкурсной документации | 10 дней | Вт 05.04.22 | Вт 19.04.22 |  |
|  согласование списка претендентов | 3 дней | Чт 14.04.22 | Вт 19.04.22 |  |
|  предквалификация, конкурсная процедура | 10 дней | Вт 19.04.22 | Вт 03.05.22 |  |
|  подготовка и подписания договора | 10 дней | Вт 03.05.22 | Вт 17.05.22 |  |
|  мобилизация для выполнения работ | 10 дней | Вт 17.05.22 | Пн 30.05.22 |  |
| **21\_10\_Геотехнический мониторинг окружающей застройки** | **155 дней** | **Пн 02.11.20** | **Вт 15.06.21** | **ООО "БЭиСПР СПб"** |
| **21\_11\_Монтаж въездных ворот в паркинг** | **43 дней** | **Пн 13.06.22** | **Пт 05.08.22** |  |
|  подготовка конкурсной документации | 10 дней | Пн 13.06.22 | Пн 27.06.22 |  |
|  согласование списка претендентов | 3 дней | Ср 22.06.22 | Пн 27.06.22 |  |
|  предквалификация, конкурсная процедура | 10 дней | Пн 27.06.22 | Пн 11.07.22 |  |
|  подготовка и подписания договора | 10 дней | Пн 11.07.22 | Пн 25.07.22 |  |
|  мобилизация для выполнения работ | 10 дней | Пн 25.07.22 | Пт 05.08.22 |  |
| **21\_12\_Поставка и монтаж МАФ** | **140 дней** | **Пн 07.03.22** | **Пт 16.09.22** |  |
|  подготовка конкурсной документации | 10 дней | Пн 07.03.22 | Пн 21.03.22 |  |
|  согласование списка претендентов | 3 дней | Ср 16.03.22 | Пн 21.03.22 |  |
|  предквалификация, конкурсная процедура | 20 дней | Пн 21.03.22 | Пн 18.04.22 |  |
|  подготовка и подписания договора | 10 дней | Пн 18.04.22 | Пн 02.05.22 |  |
|  мобилизация для выполнения работ | 30 дней | Пн 08.08.22 | Пт 16.09.22 |  |

**\*- Сроки проведения конкурсов могут быть изменены**