



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу «ЮИТ Санкт-Петербург»  
ИНН 7814313164

197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 54, корп. 1, лит. А

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
№ 78-0803в-2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Железнодорожный переулок, дом 8, литера В

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, Железнодорожный переулок,  
дом 8, литера Б)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	49 496,0	50 565,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>2 850,0</i>	<i>2 078,0</i>
Общая площадь	кв. м	11 907,75	11 943,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 412,03	1 385,1
<i>(в том числе по использованию):</i>			
9-Н автостоянка	кв. м	1 054,0	1 038,7
1-Н, 2-Н, 7-Н, 8-Н офисы	кв. м	310,5	301,5
10-Н ГРЩ2 автостоянки	кв. м	9,68	9,7
15-Н венткамера автостоянки	кв. м	28,2	25,6

12-Н помещение кабельного ввода автостоянки	кв. м	9,65	9,6
Технологические помещения (в том числе по использованию):	кв. м	625,72	633,0
16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н вентиляционная камера	кв. м	33,6	26,0
14-Н водомерный узел	кв. м	34,45	34,4
4-Н ГРЩ	кв. м	9,18	8,5
28-Н котельная	кв. м	50,31	50,4
29-Н машинное помещение лифтов	кв. м	25,2	25,2
21-Н, 27-Н техническое помещение	кв. м	15,3	20,5
5-Н мусорная камера офисов	кв. м	3,0	2,3
6-Н мусорная камера жилой части	кв. м	3,0	2,6
3-Н (ч. п. 1, 2, 4), 13-Н (ч. 1-6, 8-11, 13-16, 18-23) техническое помещение	кв. м	393,44	407,4
13-Н (ч. п. 7) помещение кабельного ввода СС	кв. м	13,34	13,3
13-Н (ч. п. 12) помещение кабельного ввода	кв. м	8,32	8,0
13-Н (ч. п. 17) комната хранения люминесцентных ламп	кв. м	6,0	6,2
3-Н (ч. п. 3) гардеробная охраны	кв. м	6,84	6,6
3-Н (ч. п. 5) техническое помещение СС	кв. м	5,94	5,7
3-Н (ч. п. 6) диспетчерская	кв. м	9,2	8,4
11-Н комната хранения уборочного инвентаря	кв. м	8,6	7,5
Кроме того:	кв. м	1 454,61	1 491,0
ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3 лестничная клетка	кв. м	1 454,61	1 491,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	36,4	34,2
Количество зданий	штук	1	1
<b>III. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 870,0	9 924,9
Количество этажей	штук	21, подвал	21 (1-21, в том числе цокольный этаж), подвал, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	-	-
Количество квартир	штук / кв. м	187 / 9 870,0	187 / 9 924,9
<i>В том числе:</i>			
1-комнатные	штук / кв. м	95 / 3 661,5	95 / 3 681,2
2-комнатные	штук / кв. м	70 / 4 007,09	70 / 4 033,3
3-комнатные	штук / кв. м	16 / 1 559,71	16 / 1 565,0
4-комнатные	штук / кв. м	6 / 641,7	6 / 645,4
Кроме того, площадь балконов,	кв. м	227,1	240,9

лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 097,1	10 165,8
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный; асфальтобетон	мягкий рулонный; асфальтобетон
<b>III. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник  
Службы государственного строительного надзора  
и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

« 27 » марта 2014 г.