



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу
«ЮИТ Санкт-Петербург»

197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 54, корп. 1, лит. А
e-mail: yitdom@yit.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

09 декабря 2015 г.

№ 78-13-28-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

*многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной
автостоянкой.*

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Чапаева, дом 18, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003054:1

строительный адрес: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, дом 16а, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-13017321-2013, дата выдачи 31.05.2013 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	51 129,1	52 629,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>42 254,6</i>	<i>44 029,0</i>
Общая площадь	кв. м	11 663,1	11 752,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	2 565,3	2 695,9

<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 443,5	2 565,5
<i>в том числе по использованию:</i>			
9-Н автостоянка	кв. м	1 839,9	1 920,0
2-Н, 4-Н, 5-Н офисы	кв. м	306,4	345,1
8-н промышленный магазин	кв. м	297,2	300,4
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 097,8	9 056,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4 728,3 в том числе 2284,8	4 912,4 в том числе 2346,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		-	-
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	130 / 9 097,8	130 / 9 056,4
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв. м	60 / 3002,4	60 / 2 981,8
2-комнатные	шт./кв. м	36 / 2 532,0	36 / 2 528,3
3-комнатные	шт./кв. м	27 / 2 600,1	27 / 2 588,0
4-комнатные	шт./кв. м	7 / 963,3	7 / 958,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 308,0	9 249,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные буронабивные сваи с плитным ростверком	железобетонные буронабивные сваи с плитным ростверком
Материалы стен		железобетон, кирпич, поризованный керамический камень	железобетон, кирпич, поризованный керамический камень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, металл	мягкий рулонный, металл
Иные показатели: Количество парковочных мест	м/место	74	74
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В «Высокий»	В «Высокий»
Удельный расход тепловой	кВт·ч/м ²	48,1	49,0

энергии на кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Каменная вата ParocFAS1, Rockwool Лайт Баттс экструдированный пенополистирол «Пеноплекс 35», «XPS ТехноНИКОЛЬ Carbon»	Каменная вата ParocFAS1, Rockwool Лайт Баттс экструдированный пенополистирол «Пеноплекс 35», «XPS ТехноНИКОЛЬ Carbon»
Заполнение световых проемов		деревянные 2-камерные стеклопакеты; алюминиевый профиль с 1- и 2-камерными стеклопакетами	деревянные 2-камерные стеклопакеты; алюминиевый профиль с 1- и 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 22.09.2015; кадастровый инженер Смирнов Павел Александрович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0570 от 05.12.2013, выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 17.12.2013.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

« 09 » декабря 2015 г.