



Руководителю предприятия

Исх.№ 6/н 29.11.2022г.
БК Нейшлотский 2

**ЗАПРОС
НА КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

АО «ЮИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», приглашает Вас принять участие в конкурсе на право заключения договора по лоту **№21_00_Предоставление БК** на объекте (RU9400015) "Жилые дома со встроенными помещениями и подземными автостоянками. Этап строительства 1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой". Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. 19-23, подготовить коммерческое предложение (оферту) на указанных ниже условиях и направить его в наш адрес.

Сроки проведения конкурса:

№	Наименование.	СРОК
1.	Предоставление Претендентами Информационного пакета организации для участия в процедуре Предквалификации:	не позднее 14.00 часов «01» декабря 2021 года.
2.	Предоставление Претендентами Коммерческого предложения (оферты)	не позднее 14.00 часов «03» декабря 2021 года.
3.	Ориентировочный срок подписание договора.	«17» декабря 2021 года.

1.	<i>Содержание:</i>	<p>1. Башенный кран №1 (не на рельсовом ходу), грузоподъемность max 9,6 тн, длина стрелы 30 м, высота 48,5 м - 1 шт (корпус 1), марка SAEZ TLS 70 12T.</p> <p>2. Башенный кран №2 (не на рельсовом ходу), грузоподъемность max 8,4 тн, длина стрелы 40 м, высота 56,6м - 1 шт. (паркинг), марка TEREХ СТТ 331-16.</p> <p>3. Башенный кран №3 (не на рельсовом ходу), грузоподъемность max 9 тн, длина стрелы 30 м, высота 42,8м - 1 шт. (паркинг), марка SAEZ TLS 65 10T.</p> <p>Марка крана и их грузо-высотные характеристики могут быть уточнены по результату разработки ППРк.</p> <p>Конкурсант вправе предложить альтернативные марки кранов при условии обеспечения требуемых характеристик.</p> <p>Если башенный кран монтируется на анкера, тогда предоставить Заказчику анкера для установки крана не позднее 06.05.2022</p>
2.	<i>Период аренды:</i>	<p>начало монтажа: - БК №1,2,3 – май 2022</p> <p>начало демонтажа: - БК №1,2 – конец декабря 2022 - БК №3 –май 2023</p>

АО «ЮИТ Санкт-Петербург»

Приморский пр. 54, к. 1-А
197374, С.-ПЕТЕРБУРГ
РОССИЯ

Тел.: +7 812 336 37 57
Факс: +7 812 336 37 58

3.	Условия:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка и согласование ППРк с Заказчиком входит в обязанности Подрядчика, в т.ч. согласование работ вблизи ЛЭП. 2. Башенные краны предоставляются для производства строительных и погрузочных работ на объекте (под руководством ответственных лиц Заказчика или привлеченных Заказчиком третьих лиц). 3. Все остальные вопросы, связанные с эксплуатацией кранов (устройство основания, монтаж-демонтаж, обеспечение работоспособности, производственный контроль), пуском в работу, регистрация организации производства объекта согласно действующего законодательства – входит в состав обязанностей Подрядчика. 4. Режим работы кранов на объекте (количество смен и рабочих дней) может быть изменено Заказчиком по его усмотрению. 5. Все цены указываются в рублях с учетом всех необходимых налогов и затрат, с учетом НДС. 6. В случае принятия коммерческого предложения вашей компании цена коммерческого предложения становится твердой ценой договора. 7. Условия оплаты: - для контрагентов, установивших электронный документооборот (ЭДО) с АО «ЮИТ Санкт-Петербург» 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, КС-3 получения Заказчиком счета на оплату выполненных Работ и счета-фактуры. - для контрагентов не перешедших на ЭДО 60 (шестьдесят) календарных дней с момента предоставления оригиналов КС-2, КС-3, счетов и счетов фактур, оформленных надлежащим образом и предоставленных по адресу: пр. Приморский д. 54 корп.1 литер А. 8. Предусмотреть возможность перезаключения Договора с АО «ЮИТ Санкт-Петербург» на другое лицо, указанное АО «ЮИТ Санкт-Петербург», на тех же условиях, что и при заключении Договора с АО «ЮИТ Санкт-Петербург».
4.	Приложения:	Форма коммерческого предложения, Схема расположения БК

1. Победитель конкурса должен принять на себя обязанности:

1.1. Выполнение всех работ в целом (в т.ч. работ, не выделенных отдельно, но необходимых для выполнения, указанного выше комплекса работ, и необходимых для нормальной эксплуатации результата работ с учетом всех необходимых материалов, ресурсов, машин, механизмов и т.д., их доставки и подачи к месту производства работ, в соответствии с полученной проектной документацией, а также с учетом всех возможных скрытых работ, которые могут возникнуть. В объем работ Подрядчика входят все вспомогательные, подготовительные и сопутствующие работы.

1.2. Обеспечить процесс выполнения работ по лоту всеми необходимыми ресурсами.

2. Состав пакета конкурсной документации.

В пакет конкурсной документации включаются документы, перечисленные ниже:

Публикуется на сайте Компании www.yitspb.ru:

- Запрос на коммерческое предложение;
- Техническое задание - Приложение №1;

АО «ЮИТ Санкт-Петербург»

Приморский пр. 54, к. 1-А
197374, С.-ПЕТЕРБУРГ
РОССИЯ

Тел.: +7 812 336 37 57
Факс: +7 812 336 37 58



- Коммерческого предложения по форме организатора - Приложение №2;
- График производства работ – Приложение №3;
- Проект договора - Приложение №4
- Проектная документация (не выгружается на публичный интернет-сайт компании и рассылается Претендентам иным удобным способом)

3. Внесение изменений в конкурсную документацию

3.1. В течение срока приема коммерческих предложений (оферт) Заказчик имеет право внести изменения в пакет конкурсной документации, выпустив дополнения к нему.

3.2. Любые дополнения являются частью конкурсной документации и доводятся до сведения всех Претендентов.

4. Порядок заполнения и состав оферты

4.1. Коммерческое предложение должно быть представлено в виде расчета договорной цены, выполненного по форме оферты (Приложение №2). Все поля оферты обязательны к заполнению. Оформленная не полностью или не по установленной форме оферта к рассмотрению не принимается. Расчеты проводятся по всему комплексу работ в соответствии с объемами основных и сопутствующих работ, определенными рабочей документацией.

4.2. В процессе подготовки оферты Претендент имеет возможность посетить и осмотреть строительную площадку. При необходимости получения каких-либо дополнительных сведений для подготовки коммерческого предложения, Претендент направляет письменный запрос в Конкурсную комиссию. Контактным лицом по техническим вопросам и посещению стройплощадки является: Начальник строительства Петрович Алексей Васильевич: +7921-948-92-21.

4.3. Коммерческое предложение должно содержать:

Информационный пакет организации, включающий документы, заверенные печатью:

- Анкета подрядчика/поставщика для аккредитации;
- Бухгалтерский баланс с расшифровкой отдельных показателей бухгалтерского баланса (форма №1) на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа, отчет о финансовых результатах с расшифровкой отдельных показателей отчета о финансовых результатах (форма №2) на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа;
- Расчет по страховым взносам» по форме КНД 1151111 с отметкой налогового органа;
- Контактные данные генерального директора, главного бухгалтера.

Коммерческое предложение по установленной форме (Приложение 2). Все цены – в Рублях с учетом всех необходимых налогов и затрат, НДС выделить отдельно. В Оферте подтвердить сроки выполнения работ или предложить более оптимальные.

4.4. Все риски за ошибки в подсчетах объемов несет Ваша Компания и, в случае принятия коммерческого предложения Вашей Компании, цена коммерческого предложения становится твердой ценой договора и устанавливается за результат всех выполненных работ в целом, в соответствии с техническим заданием (Приложение №1) и проектной

АО «ЮИТ Санкт-Петербург»

Приморский пр. 54, к. 1-А
197374, С.-ПЕТЕРБУРГ
РОССИЯ

Тел.: +7 812 336 37 57
Факс: +7 812 336 37 58



документацией. Возможные допущенные Подрядчиком ошибки и просчеты в выборе способов производства работ, определении объемов работ, количества материалов и иные подобные обстоятельства не будут являться основанием для увеличения установленной общей цены по договору.

4.5. Стоимость работ, указанная в коммерческом предложении, неизменна и может рассматриваться отдельно от стоимости материалов в случае, если Заказчик предпочтет осуществить их поставку самостоятельно.

4.6. При наличии более экономичного альтернативного предложения Претенденты письменно информирует Конкурсную комиссию и дополняет оферту разделом «Альтернативный вариант». Альтернативное предложение может подаваться только вместе с основным, подготовленным по представленной проектной документации.

5. Порядок подачи коммерческих предложений (оферт):

5.1. Информационный пакет и полностью заполненное коммерческое предложение с прорисовкой расположения БК (отсканированная версия с подписью и печатью организации в форматах PDF + Excel) направить по электронной почте Andrey.Plotnikov@yit.ru. В теме письма указываются Наименование фирмы-конкурсанта (оферента).

5.2. В случае необходимости получения разъяснений по процедурам конкурса, оферент может обратиться в Конкурсную комиссию АО «ЮИТ Санкт-Петербург»:

Контактное лицо - Ведущий специалист по снабжению Плотников Андрей Владимирович

тел. +7931-974-82-93, e-mail: Andrey.Plotnikov@yit.ru

6. Порядок проведения конкурса.

6.1. Рассмотрение коммерческих предложений осуществляется организатором конкурса без присутствия представителей Претендентов.

6.2. Организатор конкурса после получения коммерческих предложений от Претендентов вправе предложить им (в рамках данного конкурса) уточнить свои коммерческие предложения, в том числе на электронной торговой площадке, направив каждому у соответствующее уведомление и инструкции.

6.3. Конкурсная комиссия вправе принять решение о победителе конкурса на основе собранных от Участников Конкурса коммерческих предложений или другим приемлемым образом

6.4. Стоимость выполнения комплексов работ, зафиксированная в коммерческом предложении, может корректироваться при заключении договора только вследствие уточнения состава и объемов работ, а также вследствие изменения цен на основные строительные материалы по инициативе Организатора.

6.5. Организатор конкурса оставляет за собой право отказать Претенденту в дальнейшем участии в конкурсе без объяснения причин.

6.6. Особые условия - Заказчик имеет право предоставить Подрядчику действующие коммерческие предложения поставщиков материалов или соглашения (договор), позволяющие заключить договор на условиях поставки, устраивающих Подрядчика и снизить стоимость основных материалов для выполнения работ против первоначально определенной стоимости материалов в оферте. В таком случае Подрядчик обязан при заключении договора подряда либо принять указанные предложения, либо перезаключить договора поставки с ранее выбранными поставщиками на не менее выгодных для Заказчика условиях.

7. Критерии выбора победителя/победителей

7.1. Основные критерии выбора победителя

АО «ЮИТ Санкт-Петербург»

Приморский пр. 54, к. 1-А
197374, С.-ПЕТЕРБУРГ
РОССИЯ

Тел.: +7 812 336 37 57
Факс: +7 812 336 37 58



- стоимость работ;
- стоимость материалов;
- сроки выполнения работ/поставки материалов;
- условия оплаты (отсутствие или наличие авансирования, отсрочка платежа);
- соблюдение гарантийного срока на результат выполненных работ/поставленную продукцию;
- соответствие требованиям к результату работ/процессу работ/поставляемому материалу, изложенным в конкурсной документации.

7.2. Вспомогательные (не менее важные) критерии выбора победителя:

- техническая оснащенность;
- квалификация персонала;
- результаты финансовой отчетности;
- бренд (узнаваемость, известность);
- иные дополнительные критерии, формируемые конкурсной комиссией для каждого конкретного конкурса.

8. Соблюдение конфиденциальности

8.1. Данные, касающиеся изучения, разъяснения, оценки и сравнения коммерческих предложений (оферт) не подлежат разглашению Участникам Конкурса или иным лицам, которые официально не имеют отношения к этому процессу.

8.2. Попытки Участника Конкурса повлиять на обработку Организатором конкурса коммерческих предложений могут послужить основанием для отклонения предложения Участника Конкурса.

Если по каким-либо причинам Вы не сможете принять участие в конкурсном отборе, просим Вас письменно сообщить об этом. В случае, если Претендент оставляет запрос коммерческого предложения без ответа, Организатор имеет право в дальнейшем не приглашать компанию на конкурсы, проводимые АО «ЮИТ Санкт-Петербург».

С уважением,

Председатель Конкурсной Комиссии

АО «ЮИТ Санкт-Петербург»

_____ **Абрамов А.И.**