



Руководителю предприятия

Исх.№ 6/н 15.12.2021г.

ЭО Нейшлотский пер. 19-23

**ЗАПРОС  
НА КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**АО «ЮИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»**, приглашает Вас принять участие в конкурсе на право заключения договора подряда по лоту **№13\_40\_ Комплекс работ по устройству внутренней системы электроосвещения и электрооборудования** на объекте RU9400014 "Жилые дома со встроенными помещениями и подземными автостоянками. Этап строительства 1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой" по адресу объекта: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. 19-23, подготовить коммерческое предложение (оферту) на указанных ниже условиях и направить его в наш адрес.

**Сроки проведения конкурса:**

№	Наименование.	СРОК
1.	Предоставление Претендентами Информационного пакета организации для участия в процедуре Предквалификации:	не позднее 14.00 часов «20» декабря 2021 года.
2.	Предоставление Претендентами Коммерческого предложения (оферты)	не позднее 14.00 часов «14» января 2022 года.
3.	Ориентировочный срок подписание договора.	«04» февраля 2022 года.

**1. Победитель конкурса должен принять на себя обязанности:**

1.1. Выполнение всех работ в целом (в т.ч. работ, не выделенных отдельно, но необходимых для выполнения, указанного выше комплекса работ, и необходимых для нормальной эксплуатации результата работ с учетом всех необходимых материалов, ресурсов, машин, механизмов и т.д., их доставки и подачи к месту производства работ, в соответствии с полученной проектной документацией, а также с учетом всех возможных скрытых работ, которые могут возникнуть. В объем работ Подрядчика входят все вспомогательные, подготовительные и сопутствующие работы.

1.2. Обеспечить процесс выполнения работ по лоту всеми необходимыми ресурсами.

**2. Состав пакета конкурсной документации.**

В пакет конкурсной документации включаются документы, перечисленные ниже:

Публикуется на сайте Компании [www.yitspb.ru](http://www.yitspb.ru):

- Запрос на коммерческое предложение;
- Техническое задание - Приложение №1;
- Коммерческого предложения по форме организатора - Приложение №2;
- График производства работ – Приложение №3;
- Проект договора - Приложение №4
- Проектная документация (не выгружается на публичный интернет-сайт компании и рассылается Претендентам иным удобным способом)

**3. Внесение изменений в конкурсную документацию**

3.1. В течение срока приема коммерческих предложений (оферт) Заказчик имеет право внести изменения в пакет конкурсной документации, выпустив дополнения к нему.

**АО «ЮИТ Санкт-Петербург»**

Приморский пр. 54, к. 1-А  
197374, С.-ПЕТЕРБУРГ  
РОССИЯ

Тел.: +7 812 336 37 57  
Факс: +7 812 336 37 58



3.2. Любые дополнения являются частью конкурсной документации и доводятся до сведения всех Претендентов.

#### **4. Порядок заполнения и состав оферты**

4.1. Коммерческое предложение должно быть представлено в виде расчета договорной цены, выполненного по форме оферты (Приложение №2). Все поля оферты обязательны к заполнению. Оформленная не полностью или не по установленной форме оферта к рассмотрению не принимается. Расчеты проводятся по всему комплексу работ в соответствии с объемами основных и сопутствующих работ, определенными рабочей документацией.

4.2. В процессе подготовки оферты Претендент имеет возможность посетить и осмотреть строительную площадку. При необходимости получения каких-либо дополнительных сведений для подготовки коммерческого предложения, Претендент направляет письменный запрос в Конкурсную комиссию. Контактным лицом по техническим вопросам и посещению стройплощадки является: Начальник строительства Петрович Алексей Васильевич +7921-948-92-21.

4.3. Коммерческое предложение должно содержать:

#### **Информационный пакет организации, включающий документы, заверенные печатью:**

- Анкета подрядчика/поставщика для аккредитации;
- Бухгалтерский баланс с расшифровкой отдельных показателей бухгалтерского баланса (форма №1) на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа, отчет о финансовых результатах с расшифровкой отдельных показателей отчета о финансовых результатах (форма №2) на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа;
- Расчет по страховым взносам» по форме КНД 1151111 с отметкой налогового органа;
- Контактные данные генерального директора, главного бухгалтера.

**Коммерческое предложение по установленной форме (Приложение 2). Все цены – в Рублях с учетом всех необходимых налогов и затрат, НДС выделить отдельно. В Оферте подтвердить сроки выполнения работ или предложить более оптимальные.**

4.4. Все риски за ошибки в подсчетах объемов несет Ваша Компания и, в случае принятия коммерческого предложения Вашей Компании, цена коммерческого предложения становится твердой ценой договора и устанавливается за результат всех выполненных работ в целом, в соответствии с техническим заданием (Приложение №1) и проектной документацией. Возможные допущенные Подрядчиком ошибки и просчеты в выборе способов производства работ, определении объемов работ, количества материалов и иные подобные обстоятельства не будут являться основанием для увеличения установленной общей цены по договору.

4.5. Стоимость работ, указанная в коммерческом предложении, неизменна и может рассматриваться отдельно от стоимости материалов в случае, если Заказчик предпочтет осуществить их поставку самостоятельно.

4.6. При наличии более экономичного альтернативного предложения Претенденты письменно информирует Конкурсную комиссию и дополняет оферту разделом

#### **АО «ЮИТ Санкт-Петербург»**

Приморский пр. 54, к. 1-А  
197374, С.-ПЕТЕРБУРГ  
РОССИЯ

Тел.: +7 812 336 37 57  
Факс: +7 812 336 37 58



«Альтернативный вариант». Альтернативное предложение может подаваться только вместе с основным, подготовленным по представленной проектной документации.

## **5. Порядок подачи коммерческих предложений (оферт):**

5.1. **Информационный пакет и полностью заполненное коммерческое предложение (отсканированная версия с подписью и печатью организации в форматах PDF + Excel)** направить по электронной почте [Andrey.Plotnikov@yit.ru](mailto:Andrey.Plotnikov@yit.ru). В теме письма указываются Наименование фирмы-конкурсанта (оферента).

5.2. В случае необходимости получения разъяснений по процедурам конкурса, оферент может обратиться в Конкурсную комиссию АО «ЮИТ Санкт-Петербург»:

Контактное лицо - Ведущий специалист по снабжению Плотников Андрей Владимирович

тел. +7931-974-82-93, e-mail: [Andrey.Plotnikov@yit.ru](mailto:Andrey.Plotnikov@yit.ru)

## **6. Порядок проведения конкурса.**

6.1. Рассмотрение коммерческих предложений осуществляется организатором конкурса без присутствия представителей Претендентов.

6.2. Организатор конкурса после получения коммерческих предложений от Претендентов вправе предложить им (в рамках данного конкурса) уточнить свои коммерческие предложения, в том числе на электронной торговой площадке, направив каждому у соответствующее уведомление и инструкции.

6.3. Конкурсная комиссия вправе принять решение о победителе конкурса на основе собранных от Участников Конкурса коммерческих предложений или другим приемлемым образом

6.4. Стоимость выполнения комплексов работ, зафиксированная в коммерческом предложении, может корректироваться при заключении договора только вследствие уточнения состава и объемов работ, а также вследствие изменения цен на основные строительные материалы по инициативе Организатора.

6.5. Организатор конкурса оставляет за собой право отказать Претенденту в дальнейшем участии в конкурсе без объяснения причин.

6.6. Особые условия - Заказчик имеет право предоставить Подрядчику действующие коммерческие предложения поставщиков материалов или соглашения (договор), позволяющие заключить договор на условиях поставки, устраивающих Подрядчика и снизить стоимость основных материалов для выполнения работ против первоначально определенной стоимости материалов в оферте. В таком случае Подрядчик обязан при заключении договора подряда либо принять указанные предложения, либо перезаключить договора поставки с ранее выбранными поставщиками на не менее выгодных для Заказчика условиях.

## **7. Критерии выбора победителя/победителей**

7.1. Основные критерии выбора победителя

- стоимость работ;
- стоимость материалов;
- сроки выполнения работ/поставки материалов;
- условия оплаты (отсутствие или наличие авансирования, отсрочка платежа);
- соблюдение гарантийного срока на результат выполненных работ/поставленную продукцию;
- соответствие требованиям к результату работ/процессу работ/поставляемому материалу, изложенным в конкурсной документации.

7.2. Вспомогательные (не менее важные) критерии выбора победителя:

### **АО «ЮИТ Санкт-Петербург»**

Приморский пр. 54, к. 1-А  
197374, С.-ПЕТЕРБУРГ  
РОССИЯ

Тел.: +7 812 336 37 57  
Факс: +7 812 336 37 58



- техническая оснащенность;
- квалификация персонала;
- результаты финансовой отчетности;
- бренд (узнаваемость, известность);
- иные дополнительные критерии, формируемые конкурсной комиссией для каждого конкретного конкурса.

## **8. Соблюдение конфиденциальности**

8.1. Данные, касающиеся изучения, разъяснения, оценки и сравнения коммерческих предложений (оферт) не подлежат разглашению Участникам Конкурса или иным лицам, которые официально не имеют отношения к этому процессу.

8.2. Попытки Участника Конкурса повлиять на обработку Организатором конкурса коммерческих предложений могут послужить основанием для отклонения предложения Участника Конкурса.

Если по каким-либо причинам Вы не сможете принять участие в конкурсном отборе, просим Вас письменно сообщить об этом. В случае, если Претендент оставляет запрос коммерческого предложения без ответа, Организатор имеет право в дальнейшем не приглашать компанию на конкурсы, проводимые АО «ЮИТ Санкт-Петербург».

С уважением,

**Председатель Конкурсной Комиссии**

**АО «ЮИТ Санкт-Петербург»**

\_\_\_\_\_ **Абрамов А.И.**

**АО «ЮИТ Санкт-Петербург»**

Приморский пр. 54, к. 1-А  
197374, С.-ПЕТЕРБУРГ  
РОССИЯ

Тел.: +7 812 336 37 57  
Факс: +7 812 336 37 58